SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

Fraktion Bargteheide

Stv. Fraktionsvorsitzender – Peter Beckendorf
Hasselbusch 8x, 22941 Bargteheide

Telefon: 0151 43228871
pb@spd-bargteheide.de
www.spd-bargteheide.de

Bargteheide, den 14. Januar 2021

Antrag der SPD-Fraktion für den Haupt- und Sozialausschuss am 10. Februar 2021

Sozial gerechtes Bargteheide:
Öffentlich geförderten Wohnungsbau und bezahlbaren Wohnraum mit den Stadtwerken Bargteheide schaffen!

Sehr geehrte Frau Harmuth,

die SPD-Fraktion beantragt für die o.g. Sitzung den nachstehenden Antrag zu behandeln.

Der Haupt- und Sozialausschuss fasst folgenden Beschluss:

1. Die Stadtwerke Bargteheide GmbH wird damit beauftragt einen weiteren Wirkungsbereich ***„Wohnungswirtschaft“*** zu schaffen und den bisherigen Aufgabenbereich somit um die Wohnungsbewirtschaftung sowie den Wohnungsbau zu erweitern.
2. Die Verwaltung prüft die Möglichkeiten und nötigen Schritte einer Übertragung, der im Eigentum der Stadt befindlichen Wohnobjekte ***„Alte Landstraße / Haferkamp“*** an die Stadtwerke Bargteheide GmbH für deren künftige Bewirtschaftung.
3. Die Stadtwerke Bargteheide GmbH wird die weitere Entwicklung des Grundstückes Alte Landstraße / Haferkamp dahingehend prüfen, einen weiteren Wohnkomplex zu errichten und diesen dann anschließend selbst zu bewirtschaften.
4. Die Verwaltung prüft weitergehend die weiteren im Bestand der Stadt befindlichen Wohnobjekte und die Möglichkeiten und nötigen Schritte für deren Übertragung an die Stadtwerke Bargteheide GmbH.
5. Die Mitgliedschaft der Stadt in der ARGE e.V. - Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V. soll geprüft werden.

Begründung:

Derzeit befinden sich in Bargteheide rund 200 öffentlich geförderte Wohnungen. Bei einem Großteil dieser Wohnungen hat die Stadt selbst beim Eigentümer ein Vorschlagsrecht. Von diesen rund 200 Wohnungen laufen innerhalb der kommenden 4 Jahre weitere 40 Wohnungen aus der Zweckbindung. Planungen für den Bau neuer öffentlich geförderter Wohnungen gibt es aktuell am Maisfeld und am BornInk, wo etwa 100 solcher Wohneinheiten entstehen sollen. Dies deckt jedoch bei Weitem nicht den Bedarf an bezahlbarem Wohnraum in der Stadt

Bargteheide. Laut Angaben der Verwaltung scheint vielmehr bis zum Jahr 2030 ein Bedarf von ca. 380 Wohneinheiten an öffentlich gefördertem Wohnraum in Bargteheide notwendig.

Unter den vielen Suchenden sind auch Familien, die neben bezahlbarem Wohnraum vor allem den für ihre Lebensbedürfnisse passgenauen Wohnraum suchen. Auch ist Vielen nicht bekannt, dass für einen 4-Personen-Haushalt (2 Eltern + 2 Kinder) die Antragsgrenze für Wohnungen des 1. Förderweges bei etwa 56.000 € Jahresgehalt liegt. Hierunter fallen viele Suchende.

Statt sich wie bisher ausschließlich auf private Investoren zu verlassen, ist es aus Sicht der SPD Bargteheide an der Zeit, dass die Stadt ihre Handlungsoptionen erweitert und mit den Stadtwerken Bargteheide selbst diesen Wohnraum schafft. Wir sehen die Stadtwerke Bargteheide als sinnvolle Partnerin, um sowohl die Verwaltung als auch die Neuschaffung von Wohnungen zu übernehmen. Andere Gemeinden und Städte haben diesen Weg ebenfalls gewählt, um die Schaffung von bezahlbarem und öffentlich gefördertem Wohnraum selbst in die Hand zu nehmen und den Bedarf bzw. die Nachfrage nach erschwinglichem Wohnraum besser erfüllen zu können.

Neben den Stadtwerken Bargteheide sehen wir viele weitere Maßnahmen als geeignet an, um in Bargteheide mehr bezahlbaren Wohnraum und bezahlbare Mietwohnungen zu schaffen (siehe Anlage: Positionspapier der SPD-Fraktion Bargteheide: Ein Aktionsplan für mehr bezahlbaren Wohnraum und bezahlbare Mietwohnungen in Bargteheide!).

Durch die Mitgliedschaft der Stadt in der Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V. (https://arge-ev.de/arge-ev) bietet die Möglichkeit sich in einem breiten Netzwerk für Wohnungsbau auszutauschen und Expertise und Informationen zu aktuellen Bautechniken und dem Projektierung zu erhalten. Der aktuelle Jahresbeitragssatz für Behörden und Körperschaften beläuft sich für das Jahr 2021 auf 200,- €/pro Jahr.

Im Auftrag,

Peter Beckendorf
SPD-Fraktion Bargteheide